Comune di Mazzo di Valtellina

Provincia di Sondrio

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico per le Attività Produttive

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità *(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990)*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico Espropri) e successive modificazioni e integrazioni;
Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
Considerato che il numero dei soggetti proprietari delle aree interessate dall'intervento in oggetto è superiore a 50 e che, pertanto, l'Amministrazione si avvale della facoltà di comunicazione collettiva mediante pubblico avviso ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001; [1, 2]

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento amministrativo volto all'approvazione del **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** relativo alla realizzazione dell'opera pubblica denominata:
"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA ARTIGIANALE TRAMITE IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ IDRAULICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VALLE DI BUGLIO"
- CUP: E48H24001130006.

1.EFFETTI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO

La determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi (o il provvedimento di approvazione del progetto da parte dell'organo competente) comporterà l'adozione dell'eventuale variante allo strumento urbanistico vigente, l'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** e la **dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera in relazione ai beni immobili interessati.

2. AUTORITÀ ESPROPRIANTE E PROCEDENTE

Comune di Mazzo di Valtellina.

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Franco Matteo Saligari in qualità del responsabile del Servizio Lavori Pubblici.
Comune di Mazzo di Valtellina Via Mortirolo, 5, 23030 Mazzo di Valtellina (SO);
Telefono: 0342 861014; PEC: protocollo.mazzo@cert.provincia.so.it; PEO: ut@comune.mazzo.so.it.

4. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO : Geometra Igor Leoncelli

5. BENI IMMOBILI INTERESSATI E DEPOSITO ATTI

Il progetto dell'opera, la relazione illustrativa, il piano particellare d'esproprio e l'elenco dei proprietari catastali risultanti dai registri d'ufficio sono depositati presso l'Ente e possono essere nel giorno di martedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.
La documentazione è altresì consultabile in formato digitale sul sito web istituzionale dell'Ente all'indirizzo:
https://drive.google.com/drive/folders/1Gz8sRtPJBs0y-PppUZZ26YJd_Gv7kAxj?usp=drive_link

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI

Ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 327/2001, entro il termine perentorio di **30 (trenta) giorni consecutivi** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso (ovvero dalla data di

pubblicazione sui quotidiani / affissione all'Albo Pretorio), i proprietari delle aree interessate e chiunque vi abbia interesse possono **presentare osservazioni scritte** in ordine al progetto e al piano particellare.

Le osservazioni dovranno pervenire tramite:

- consegna a mani all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- spedizione a mezzo raccomandata indirizzata al Comune di Mazzo di Valtellina Via Mortirolo, 5, 23030 Mazzo di Valtellina (SO);
- spedizione alla PEC all'indirizzo: protocollo.mazzo@cert.provincia.so.it.

Le osservazioni pervenute nei termini saranno esaminate e contro dedotte dall'Amministrazione prima dell'approvazione definitiva del progetto di fattibilità tecnico economica.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online dei/del Comune ove ricadono gli immobili interessati dalla presente opera, nonché per estratto sul sito informatico della Regione Lombardia e sui quotidiani.

NOTA IN ORDINE ALLE INTESTAZIONI CATASTALI:
Ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, l'elenco dei proprietari è stato redatto esclusivamente sulla base delle risultanze dei registri catastali. Qualora i soggetti indicati nell'elenco non siano più i proprietari effettivi dei beni (per decesso, intervenuta successione, compravendita o altro titolo), gli aventi diritto sono tenuti a darne tempestiva comunicazione a questa Autorità entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, indicando i dati identificativi del reale proprietario e trasmettendo la relativa documentazione comprovante il diritto. In assenza di comunicazioni, i successivi atti del procedimento espropriativo continueranno a essere legittimamente emessi nei confronti dei soggetti risultanti dai registri catastali.

Il responsabile del servizio
Franco Matteo Saligari

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 82/2005